



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **397/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Εξώδικος συμβιβασμός της
ιδιοκτήτριας και προσδιορισμός
αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης
σύμφωνα με την 1/2005 Πράξη
Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα ΙΙ
στο Ο.Τ. 19

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14500/25-05-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 13522/20-05-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 17733/16-07-2014 αίτηση η κα Βαγγέλη Βασιλική ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας του με Κτηματολογικό

Αριθμό Κ.Α. 05002009 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 19 στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει την κα Βαγγέλη Βασιλική του Νικολάου, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0502009 στο Ο.Τ. 19 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 4,85 τ.μ..

Με δεδομένα τα παρακάτω:

1. Την με αρ. 12617/681/3-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου τόμος 278, αριθμός 379 και Κρωπίας τόμος 60, αριθμός 255.
3. Την με αρ. πρωτ. 102545/25-9-2012 Απόφαση Κύρωσης από την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής της υπ' αρ. 1433/2012 Διορθωτικής Πράξης.
4. Την καταχώρηση της 102545/25-9-2012 απόφασης κύρωσης της υπ' αρ. 1433/2012 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.
5. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
6. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
7. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
8. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
9. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

Σε συνδυασμό με τον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης για τον οποίο ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 236/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου η τιμή αυτή έχει ορισθεί σε τετρακόσια (400) ευρώ ανά τ.μ. Ωστόσο η τιμή αυτή αναφέρεται στο έτος 2007 και βάσει του Ν.2882/2001 απαιτείται επικαιροποίηση αυτής λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα στοιχεία.
2. Στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» δεν υπάρχει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ιδιοκτησιών.
3. Σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 31022/20-11-2014 η τιμή εντός σχεδίου οικοπέδων στην περιοχή «Πάτημα ΙΙ» βάσει πρόσφατων συγκριτικών στοιχείων είναι εφτακόσια (700) Ευρώ ανά τ.μ.
4. Η Α.Υ.Ο. ΠΟΛ. 1231/5-6-2013 καθορίζει την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για τα έτη 2011, 2012 και 2013 στις περιοχές που δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων και για το Χαλάνδρι η τιμή αυτή είναι εξακόσια εβδομήντα (670) Ευρώ ανά τ.μ.
5. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6581/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, που αφορά σε εκδίκαση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας για ακίνητο στην περιοχή Πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου, η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη έκταση καθορίστηκε στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 9345/16-4-2015 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ευγενίας Κακούρη, σύμφωνα με την οποία συμπερασματικά «η οφειλόμενη αποζημίωση λόγω της υπέρμετρης ρυμοτόμησης της εν λόγω ιδιοκτησίας θα πρέπει να υπολογιστεί προς πεντακόσια (500) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο», η υπηρεσία ζητά την γνωμοδότηση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κ. Βαγγέλη Βασιλική του Νικολάου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0502009 στο Ο.Τ. 19 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 4,85 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο της αίτησης της ενδιαφερόμενης με αρ. πρωτ. 17733/16-07-2014.
2. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 102545/25-9-2012 Απόφασης Κύρωσης από την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής της υπ' αρ. 1433/2012 Διορθωτικής Πράξης.
3. Αντίγραφο της καταχώρησης της 102545/25-9-2012 απόφασης κύρωσης της υπ' αρ. 1433/2012 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλανδρίου.
4. Αντίγραφο του αποσπάσματος και φύλλου και του Εθνικού Κτηματολογίου.
5. Την υπ' αριθμ. 236/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.
6. Αντίγραφο του εγγράφου της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 31022/20-11-2014.
7. Αντίγραφο αποσπάσματος της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ. 1231/5-6-2013.
8. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 6581/2014 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, που αφορά σε εκδίκαση αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας για ακίνητο στην περιοχή Πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου.
9. Η υπ' αριθμ. 9345/16-4-2015 Νομική Γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Ευγενίας Κακούρη.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

- 1) τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, στην κ. Βαγγέλη Βασιλική του Νικολάου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0502009 στο Ο.Τ. 19 περιοχή «Πάτημα ΙΙ», για συνολική εδαφική έκταση 4,85 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.12 του προϋπολογισμού.
- 2) τον προσδιορισμό της αποζημίωσης στο ποσό των 500€ ανά τετραγωνικό μέτρο, ως τιμή μονάδος αποζημίωσης, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 9345/16-4-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κ. Ευγενίας Κακούρη και με την με αριθμό 6581/2014 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **397/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 03/06/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ